

Amagerhuset

I forbindelse med købet af Tårnbygårdvej 24 i 1988, kontaktede vi arkitekt Harald From nævnt på hustegningerne, for at få ham til at vurdere husets daværende stand (se side 2).

Det kom der bl.a. følgende overraskende oplysninger ud af.

De fem huse her på Tårnbygårdvej er en del af flere systemhuse på Amager, som han meget opfindsomt kaldte 'Amagerhuset', hvor ideen var at hæve husets kælder op på jorden pga. lavtliggende Amagers høje grundvandsniveau.

Dette er årsagen til at køkken og stue oprindeligt er placeret på 1.sal, og måske for at kompensere for den manglende udgang til det fri fra stuen, tegnede han huset med balkon hele vejen rundt, som er forsøgt illustreret i fig.1 og 2 på side 3.

Desværre er den option jo ikke med i husene på Tårnbygårdvej, hvilket undrede arkitekten, som faktisk slet ikke vidste at husene her på Tårnbygårdvej var bygget, så entreprenør Otto Hansen skylder ham noget royalty.

En anden lidt utraditionel ting er den oprindelige 'in house' garagen i højre side af underetagen, som iflg. arkitekten er ekstra solidt konstrueret, da en brændende bil, ikke må være i stand til at antænde huset.

Inspireret af balkonomtalen, overvejede vi på et tidspunkt at montere en balkon mod haven, med udgang fra stuen, evt. kombineret med en glasoverdækning af terrassen, med 'svimmel' trappe op til balkonen (ref. Fig.3).

En anden skrivebordsfantasi var at udnytte den fantastiske udsigt fra taget mod vest (ref. Fig.4) via en tagterrasse med adgang fra stuen.

Med venlig hilsen
Tårnbygårdvej 24

Lyngby d. 6.7.1988

Til hr. Lars Hansen,
Tagensvej 196 B,
2400 NV.

Vedr. Tårnbygårdsvej 24, 2770 Kastrup,
Matr. nr. 3 df Tårnby (Løjtegaard)
Parcelhus.

På given foranledning kan følgende udtalelse fremsættes.
I overensstemmelse med Småhusreglementet kan alle indvendige ændringer udføres uden byggetilladelse, men den udførende er ansvarlig for arbejdets korrekte udførelse. Dette gælder såvel statiske forhold (husets stabilitet) som de sanitære forhold (wc og badeindretning). Eventuelle skader er kommunen uvedkommende, og kan kun kræves oprettet gennem privatretligt søgsmål overfor den udførende.

Kommunen skal kun ansøges i forbindelse med udførelse af tilbygninger, carporte, m.m., idet der skal tages stilling til bebyggelsesprocent samt forhold til naboskel eller vej.

Ved besigtigelse af huset d.4.7.1988 på anmodning, har jeg konstateret at der er foretaget ændring af skillevej, og der er indrettet et wc-rum, hvor der på den oprindelige tegning ikke er vist et sådant rum på det sted.

Huset er opført efter en tegning, der tilhører et systembyggeri, udarbejdet af undertegnede i 1950-erne for entreprenør Otto Hansen.

Efter gennemgangen af de udførte ændringer, kan jeg efter bedste skøn udtale at huset ikke forekommer forringet i kvalitetsmæssig henseende, hvorved dog bemærkes at dimension af bærende jern ikke er målt, og at afløbsforhold ikke er besigtiget.

Med venlig hilsen





Fig.1



Fig.2



Fig.3

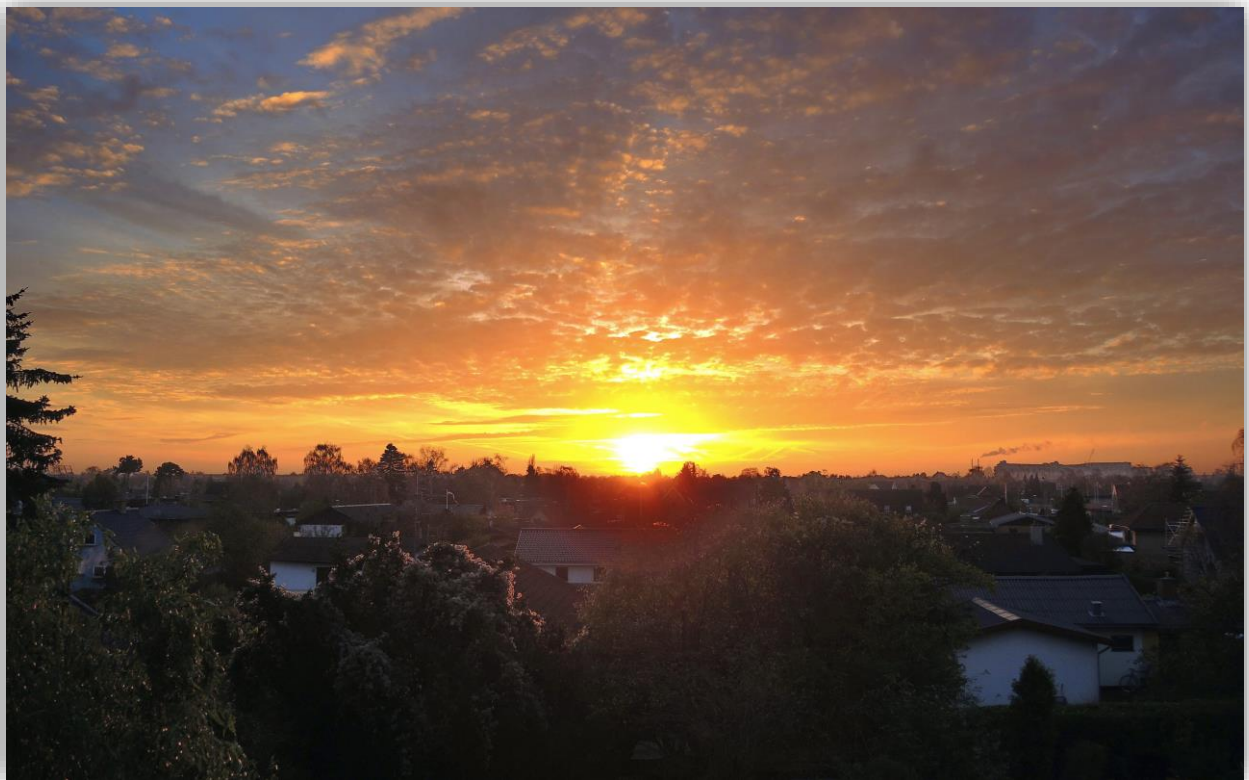


Fig.4